WR-RZP.271.17.2026

Załącznik B do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania znak sprawy WR-RZP.271.17.2026 pod nw. nazwą przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1.**
**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj" obejmująca **budowę systemów indywidualnego oczyszczania ścieków na obszarach poza aglomeracją Krotoszyna** i polega na zaprojektowaniu oraz wykonaniu 50 sztuk przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach prywatnych, położonych na terenach nieskanalizowanych Gminy Krotoszyn**.** Realizacja inwestycji rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych wraz z ze zgłoszeniem wykonania robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wykonanie robót budowlano-montażowych.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla inwestycji „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krotoszyn" opracowany przez : EKO – TRUST Sp. z o.o. , ul. Ziołowa 1, 87-800 Włocławek oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):
   1) Umowa,
   2) Formularz oferty,
   3) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
   4) Załącznik do Oferty Wykonawcy– Tabela Cen Jednostkowych Wykonawcy, określająca ceny dla poszczególnych kategorii wielkości oczyszczalni (4 RLM, 6 RLM oraz 9 RLM).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, tj. SWZ wraz z załącznikami, warunkami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Inwestycja realizowana z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz z budżetu państwa, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 Interwencja I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

**§ 2.**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć – w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy – do akceptacji Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia.

   Harmonogram w zakresie prac projektowych powinien umożliwiać szybkie rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Zmiana harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, pod warunkiem że nie narusza ona pozostałych postanowień Umowy (w tym terminów określonych w § 3 ust. 1). Każda zmiana harmonogramu wymaga jednak uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.
3. W przypadku dokonania zmiany Umowy wpływającej na treść harmonogramu rzeczowo-finansowego, Strony są zobowiązane niezwłocznie dostosować harmonogram do zmienionych postanowień Umowy.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do odbioru robót lub ich poszczególnych etapów przed upływem terminów określonych w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

**§ 3.**

**Termin realizacji Przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania Umowy: od dnia zawarcia Umowy do dnia **19 listopada 2027 r.**, z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
   a) **w ciągu 10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową oraz uzyska wymagane prawem decyzje, zgody, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia i dokona skutecznych zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji;
   b) w terminie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobligowany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane wraz ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót w PINB /jeśli dotyczy/ wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich określonych umową i specyfikacją techniczną dokumentów budowy, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

**§ 4.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto **…… PLN** (słownie: …… ) tj. netto …… zł (słownie) plus należny podatek VAT (23%) w wysokości …… zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją wszystkich prac objętych szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia w §1 ust. 2 umowy w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1

niniejszego paragrafu. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty/prace towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 14 Umowy.

4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy dla zakresu i struktury ilościowej oczyszczalni określonych w dokumentach zamówienia. Ceny jednostkowe wskazane w Tabeli Cen Jednostkowych służą wyłącznie rozliczeniu dopuszczonych Umową zmian kategorii oczyszczalni, oraz zmian zakresu dokonanych zgodnie z art. 455 PZP i § 14 Umowy. Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić na podstawie samego polecenia Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest***** płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. (**niepotrzebne skreślić*)
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
   1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem MPP tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 10 ust. 11 niniejszej umowy.
   2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. MPP nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności braku rachunku bankowego wskazanego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT" płatność nie nastąpi, wszelkie tego skutki obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem MPP stanie się możliwa.

**§ 5.**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód, opinii i pozwoleń;
   2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego miejsc wykonywania prac, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z chwilą przejęcia;
   3) zabezpieczenia terenu prowadzonych prac,
   4) zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
   5) usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
   6) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (o ile będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy).
4. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego ich usunięcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznych warunków pracy dla personelu oraz zabezpieczenia obszaru budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru wszystkich materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem oraz okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną oraz pozostałe dokumenty potwierdzające parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał lub urządzenie.
8. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
9. Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do prac w obrębie istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i sanitarnych, do uzgodnienia sposobu prowadzenia robót z Inspektorem Nadzoru oraz zapewnienia nadzoru podczas prac, w celu zachowania bezpieczeństwa i integralności instalacji. Wszelkie koszty wynikające z konieczności uzgodnień ponosi Wykonawca.
10. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest wykonać odkrywki kontrolne, a koszt ich wykonania oraz usunięcia poniesie Wykonawca.
11. Zamawiający przy zaistnieniu podejrzenia, że wykonawca wbudowuje materiały nieodpowiadające zapisom projektu oraz specyfikacji technicznej ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy przeprowadzenie niezależnych badań laboratoryjnych w laboratorium akredytowanym wskazanym przez Zamawiającego.
    Dodatkowo Zamawiający będzie mógł zlecić ww. badania na koszt Wykonawcy w momencie, kiedy Wykonawca będzie realizował kolejne elementy zamówienia, które ulegają zakryciu bez wcześniejszego ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonywania robót nieobjętych Umową wyłącznie na podstawie polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wymagają uprzedniego sporządzenia protokołu konieczności, określenia wpływu zmiany na wynagrodzenie i termin oraz zawarcia aneksu do Umowy, jeżeli

jest on wymagany przepisami PZP lub postanowieniami Umowy. Polecenie Inspektora Nadzoru nie stanowi samodzielnej podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Wykonawca gwarantuje realizację 50 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem dopuszczalnej zmiany kategorii urządzeń oraz zastąpienia lokalizacji inną lokalizacją spełniającą warunki udziału w projekcie.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową obejmującą m.in. wykaz zastosowanych materiałów i urządzeń oraz protokoły odbioru wykonanych prac.
15. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia indywidualnego przeszkolenia użytkowników (właścicieli/mieszkańców nieruchomości) w zakresie prawidłowej eksploatacji, obsługi oraz konserwacji zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. Szkolenie musi odbyć się najpóźniej w dniu rozruchu technologicznego oczyszczalni na danej posesji. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdemu użytkownikowi w dniu szkolenia opracowaną w języku polskim, czytelną **Instrukcję Eksploatacji i Obsługi Oczyszczalni** (w formie papierowej).
16. W przypadku odmowy podpisania oświadczenia o przeszkoleniu przez użytkownika, mimo prawidłowego działania Wykonawcy, Wykonawca sporządzi protokół jednostronny opisujący podjęte czynności i dołączy dowody wezwania użytkownika. Po potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego brak oświadczenia użytkownika nie wstrzymuje odbioru ani płatności.
17. Wykonawca zobowiązuje się do segregacji odpadów budowlanych oraz przekazania ich do podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zobowiązuje się przedłożyć, w celu potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania/utylizacji odpadów powstałych na każdej z posesji - **karty przekazania odpadów** (KPO).
18. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności związanych z realizacją zamówienia, obejmujących: *roboty ziemne, montażowe, obsługę maszyn i urządzeń budowlanych*- jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
19. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 18 wraz z kopiami umów o pracę zawartych z tymi pracownikami. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania ww. czynności. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych niewymaganych do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności wynagrodzenia, adresu zamieszkania, numeru PESEL oraz innych danych niezwiązanych z weryfikacją obowiązku zatrudnienia. Widoczne powinny pozostać wyłącznie

dane niezbędne, w szczególności imię i nazwisko pracownika, data zawarcia i obowiązywania umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków.

20. Poza powyższym Zamawiający może żądać:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
2) odebranie dokumentacji projektowej
3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4) terminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
5) współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 7.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy albo projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo albo jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowy z podwykonawcami winny zawierać NIP lub oświadczenie, że podwykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy :
   1) nie spełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej,
   3) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
   4) zawiera postanowienia naruszające art. 463 PZP.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zgłoszonych w terminie określonym w ust. 3 oznaczać będzie jej akceptację.

5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
12. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Przepisy ustępów 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 8.**

**Przedstawiciele stron**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
   .....
2. Obowiązki Kierownika Budowy przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą będzie: .....
3. Zmiana personelu Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Podpisania aneksu nie wymaga również zmiana Inspektora Nadzoru.

**§ 9.**

**Odbiór robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy (dotyczy to również odbiorów częściowych). Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Podstawą odbioru jest kompletna oczyszczalnia ścieków po przeprowadzeniu rozruchu technologicznego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru robót (końcowego oraz częściowych), w ciągu 14 dni od zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia wszystkich robót i przyjęciu kompletu dokumentów odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
6. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień, w którym zostały zakończone roboty i Inspektor Nadzoru otrzymał komplet dokumentów odbiorowych budowy. Zakończenie robót i otrzymanie kompletu dokumentacji odbiorowej Inspektor Nadzoru potwierdza na piśmie.
7. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru technicznego oczyszczalni jest również złożenie przez każdego z użytkowników pisemnego oświadczenia o odbyciu szkolenia i otrzymaniu instrukcji obsługi, według wzoru przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz przedłożenie, w celu potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania/utylizacji odpadów powstałych na każdej z posesji - **karty przekazania odpadów.**
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uzasadnionym technologicznie,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów obiektu, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny rynkowej danego elementu wielkości określonej obmiarem (z zastrzeżeniem, że cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD lub podobnego za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny)

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Od dnia dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi za wady.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem ww. okresów.

**§ 10.**

**Rozliczenie rzeczowo-finansowe**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania dokumentowi numeru identyfikującego w systemie KSeF.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest ustawowo zobowiązany do korzystania z KSeF (np. podmiot zagraniczny, zwolnienie podmiotowe z VAT), dopuszcza się złożenie faktury w formie elektronicznej (format PDF) na adres e-mail: .....**[WPISAĆ ADRES]**
6. W przypadku awarii systemu KSeF lub wystąpienia innych przeszkód technicznych leżących po stronie systemu, Wykonawca dostarczy fakturę w uzgodnionej formie, traktując ją jako równoważną fakturze ustrukturyzowanej dla celów rozliczeń cywilnoprawnych (zgodnie z art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT).
7. W każdej wystawionej fakturze (niezależnie od kanału dostawcy) Wykonawca ma obowiązek opisać fakturę, aby wynikało z niej jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru Umowy oraz nazwy zadania.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur wystawianych po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru (częściowego lub końcowego) oraz protokołu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z przepisami prawa, postanowieniami umowy lub nieodpowiadającej zakresowi robót wskazanemu w protokole odbioru, Zamawiający

uprawniony jest do odmowy jej realizacji oraz wezwania Wykonawcy do wystawienia faktury korygującej. Do tego czasu termin płatności ulega zawieszeniu.

10. W przypadku braku możliwości technicznego dołączenia załączników do faktury, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty stanowiące podstawę płatności (w szczególności: kosztorys powykonawczy oraz dowody zapłaty i oświadczenia Podwykonawców) po uzgodnieniu z Zamawiającym:
    1) drogą elektroniczną (w formie lub postaci elektronicznej) na adres e-mail wskazany w ust. 5, albo
    2) w formie pisemnej (oryginał dokumentu) dostarczonej do siedziby Zamawiającego

    - najpóźniej w dniu wystawienia faktury.

    W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, termin płatności faktury ustrukturyzowanej ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia kompletu dokumentów.
11. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy **w ciągu 21 dni** od dnia prawidłowego wystawienia faktury w KSeF (lub jej doręczenia zgodnie z ust. 5), pod warunkiem jednoczesnego spełnienia wymogów dotyczących dokumentacji podwykonawczej oraz dokumentów opisanych w ust. 10.
12. **Płatność za opracowaną dokumentację projektową** nastąpi fakturą częściową o wartości zgodnej z ofertą przetargową Wykonawcy, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z § 15 Umowy
13. **Płatności za wykonane roboty** będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji robót wg poziomu zaawansowania, na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy częściowych protokołów odbioru poświadczających wykonanie fakturowanych robót. Minimalna wartość faktury **200 000,00 zł brutto,** faktury mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu (nie dotyczy faktury za wykonanie dokumentacji budowlanej).
14. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego protokolarnego odbioru częściowego przedmiotowych prac. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru wykonanych prac.
15. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Komisję odbiorową końcowego protokolarnego odbioru przedmiotowych prac. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru wykonanych prac.
16. Rozliczenie robót następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych **do wysokości 80% kwoty umownej brutto,** pozostała płatność nastąpi po odbiorze całości zadania przez Zamawiającego.
17. Faktury należy wystawiać na :

    Nabywca: Miasto i Gmina Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7, 63 -700 Krotoszyn, NIP 621-169-34-28 (podmiot 2 w KSeF).

    Odbiorca: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 -700 Krotoszyn, NIP 621-133-13-17 (podmiot 3 w KSeF).

18. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
19. Za zwłokę w terminowej płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki.
20. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać, że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu tak pomniejszonej wypłaty.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym za szkody powstałe po stronie Zamawiającego w związku z naruszeniem przepisów prawa podatkowego lub przepisów o finansach publicznych.

**§ 11.**

**Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonanie przedmiotu umowy na okres **……. lat** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną", którą Wykonawca przedłoży przy końcowym odbiorze robót.
4. Gwarancja obejmuje całość robót, urządzenia, zbiorniki, instalacje, pompy, automatykę i pozostałe elementy przedmiotu zamówienia. Koszty diagnostyki, dojazdu, demontażu, transportu, naprawy, części i ponownego montażu w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i instalacje trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty, bez względu na okres gwarancji udzielanej przez producenta tych materiałów, urządzeń lub instalacji.
6. W przypadku gdy okres gwarancji producenta na dane urządzenie, materiał lub komponent jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1, zastosowanie ma dłuższy okres gwarancji producenta.
7. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed zawarciem Umowy i utrzymuje jego ciągłość przez okres wymagany przepisami PZP i Umową.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy PZP:
   1) 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2) 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego z okresów wymienionych w ust. 1 lub 2.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek powstałych z przyczyn niezależnych od użytkowników. Koszty dojazdu serwisu, robocizny oraz części zamiennych w całości ponosi Wykonawca.
10. Zgłoszenia awarii lub wad będą dokonywane przez Zamawiającego lub bezpośrednio przez Użytkowników telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail) na dane kontaktowe wskazane przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie (tj. w przypadku awarii krytycznych/zagrażających środowisku lub bezpieczeństwu ludzi – w terminie 24 godzin od zgłoszenia, a w pozostałych przypadkach w terminie ustalonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technologicznie), Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
12. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10, ze środków zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w zakresie dopuszczalnym prawem i treścią dokumentu zabezpieczenia (w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji).
    Koszt wykonania zastępczego będzie ustalany na podstawie kosztorysu sporządzonego przez podmiot trzeci lub Zamawiającego (według średnich stawek SEKOCENBUD /lub równoważnego/ dla danego kwartału).

13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna (np. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa), Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do Gwaranta z bezpośrednim żądaniem wypłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów wykonania zastępczego.
14. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad i usterek w ramach wykonania zastępczego przekroczy wartość wniesionego i pozostającego w dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu pozostałej części poniesionych kosztów (odszkodowania uzupełniającego) na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
15. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12.**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 (§ 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 lit. a), w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 lit. a) umowy,
   2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za brak przekazania Zamawiającemu Kart przekazania odpadów –w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, dotyczący jednej posesji/lokalizacji;
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3 000,00 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
   7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
   8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 21 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 3 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,

9) za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności o których mowa w § 5 ust. 18 umowy oraz kopii umów zawartych z tymi pracownikami - w wysokości 2 000,00 PLN,
10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 18 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
11) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
12) za uchylanie się od udziału w przeglądzie gwarancyjnym, o którym mowa w § 9 ust. 12 – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
13) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 11 ust. 10, albo stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 12 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
14) za nieprzeprowadzenie w terminie indywidualnego przeszkolenia użytkownika oraz niedostarczenie w dniu szkolenia Instrukcji Eksploatacji i Obsługi Oczyszczalni, o których mowa w § 5 ust. 14 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (dotyczący danej nieruchomości).
15) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy :
1) w okolicznościach opisanych w art. 456 ustawy PZP,
2) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy o 14 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni,

4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 22 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

1a. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca: 1) nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy /jeśli dotyczy/ ; 2) rażąco lub uporczywie narusza przepisy BHP; 3) stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z Umową mimo wezwania; 4) nie zapewnia personelu posiadającego wymagane uprawnienia; 5) odmawia usunięcia wad dokumentacji projektowej; 6) pozostaje w zwłoce lub brak postępu robót wskazuje, że termin końcowy jest zagrożony, a Wykonawca nie przedstawi i nie wdroży zaakceptowanego programu naprawczego.

2. Z zastrzeżeniem terminów wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym art. 456 PZP, oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 1a może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji gdy dokonano jej zmiany z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia według cen z oferty Wykonawcy, na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, zawierający opis wykonanych, przekazanych i odebranych bez zastrzeżeń prac - w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszty prac zabezpieczających ponosi strona, z której przyczyny doszło do odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.

**§ 14.**

**Dopuszczalne zmiany zawartej umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym terminów pośrednich) na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami takich jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania zbrojne) oraz stany epidemii/pandemii ogłoszone stosownymi przepisami;
   2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru;

3) wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych prac w obrębie przekazanego placu budowy lub odmiennych od przyjętych w PFU warunków geologicznych, hydrologicznych lub znalezisk i badań archeologicznych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z pierwotnym projektem;
4) niemożności wykonywania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót, a także niemożności będącej skutkiem decyzji, postanowień lub nakazów wstrzymania robót wydanych przez właściwe organy administracji publicznej lub państwowe organy nadzoru a przesunięcie terminu nastąpi o okres odpowiadający czasowi wstrzymania robót ;
5) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów ;
6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożeniem życia lub mienia;
7) ujawnienia wad ukrytych gruntu lub obiektów budowlanych, niemożliwych do wykrycia na etapie przygotowania PFU mimo zachowania należytej staranności.
8) przestojów, opóźnień lub konieczności usunięcia błędów w PFU spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.
9) wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych o ile ich wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację pozostałych robót objętych Umową, co uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia zamówienia.

3. W przypadkach określonych w ust. 2, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o okres, w którym te okoliczności wystąpią, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Zmiana terminu może nastąpić wyłączenie w zakresie, w jakim dana okoliczność pozostaje w adekwatnym związku przyczynowym z niemożnością dotrzymania terminu wykonania umowy, przyczyn Wykonawca jest zobowiązany wykazać wpływ tej okoliczności na harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
4. Okoliczności zmiany umowy inne niż termin:
   1) zaistnienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
   2) konieczność wykonania i rozliczenia robót zamiennych lub dodatkowych, o ile zmiana jest zgodna z art. 455 PZP; zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w zakresie określonym

w zatwierdzonym protokole konieczności i kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, po uprzednim zawarciu aneksu, jeżeli jest wymagany;

3) zmiana kategorii (wielkości) przydomowej oczyszczalni ścieków przewidzianej dla danej lokalizacji (np. zmiana z 4 RLM na 6 RLM lub 9 RLM i odwrotnie), jeżeli w wyniku weryfikacji warunków gruntowo-wodnych lub faktycznej liczby mieszkańców na danej posesji, montaż pierwotnie zakładanego typu urządzenia uniemożliwi jego prawidłowe i zgodne z prawem funkcjonowanie. Zmiany nie mogą prowadzić do zmiany łącznej liczby wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków, która wynosi 50 sztuk. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, ostateczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu (roboty zamienne) w oparciu o ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Tabeli Cen Jednostkowych. Wartość robót zamiennych zostanie wyliczona jako różnica pomiędzy ceną jednostkową oczyszczalni faktycznie montowanej a ceną jednostkową oczyszczalni przewidzianej;

4) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT;

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie terminu realizacji, zakresu rzeczowo-finansowego lub wartości zamówienia, jeśli otrzyma decyzję Instytucji Zarządzającej Programem Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (aneksowanie umowy o dofinansowanie), wynikającą ze zmian zasad wydatkowania środków, wytycznych, instrukcji lub regulaminów określonych dla Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Zmiana umowy z Wykonawcą w tym zakresie nastąpi wyłącznie w stopniu i w sposób bezpośrednio wynikający z decyzji Instytucji Zarządzającej, w celu dostosowania umowy do nowych wymogów finansowania.
6. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie cena wyliczona kosztorysem, w oparciu o cenę rynkową danych robót z zastrzeżeniem, że nowa cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD ( lub równoważnego) za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.
7. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie Tabela Cen Jednostkowych, poprzez odjęcie wartości robót zaniechanych oraz dodanie wartości robót zamiennych (w wycenie zgodnej z Tabeli Cen Jednostkowych) .
8. Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych lub materiałowych, wynikające z błędów, braków lub niedoskonałości dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę, nie stanowią robót zamiennych w rozumieniu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
9. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołu z negocjacji. Sporządzenie tych protokołów nie dotyczy przypadku, o którym mowa w podpunkcie 4.1
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, o których mowa w klauzulach waloryzacyjnych zawartych w § 16 oraz § 17 niniejszej Umowy.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej albo zmiana nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu jej postanowień.

**§ 15.**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej (w tym m.in. projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów) dla wszystkich 50 przydomowych oczyszczalni ścieków w terminie określonym w § 3 pkt 1a) umowy.
2. Dokumentację projektową będącą jednym ze składowych przedmiotu Umowy należy opracować z uwzględnieniem konieczności zgłoszenia wykonania robót zgodnie z ustawą Prawa budowlanego, wykonania na jej podstawie robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa będzie wykonana przez projektantów posiadających właściwe uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem jakichkolwiek wniosków i zgłoszeń do właściwych organów i instytucji w celu uzyskania wymaganych decyzji lub zaświadczeń.
5. W celu dokonania odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dokumentację Projektową. Opracowanie, o których mowa zostanie opracowane i przekazane w ilościach (oraz formie) określonych **w pkt III.1.1.3 SWZ.**
6. Poszczególne opracowania projektowe będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
7. Odbiór Dokumentacji Projektowej nastąpi na podstawie pisemnego protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
8. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z:
   1) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   2) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
9. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania Umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i mające wpływ na skuteczne (bez zastrzeżeń) zgłoszenie zakończenia budowy Wykonawca będzie

zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zaktualizowanych przepisów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

10. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej Dokumentacji Projektowej i w terminie **10 dni** roboczych od daty jej przekazania oświadczy, czy przejmuje dokumentację przedłożoną do odbioru czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie.
11. Jeżeli Wykonawca sam stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji projektowej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego powinien o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie Umowy.
12. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady przez Zamawiającego w okresie realizacji robót, dokumenty te zostaną naprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy i z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę ani nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania robót, jak również zmiany terminu odbioru końcowego.
14. Jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają, aby projekty lub inne dokumenty sporządzone zgodnie z Umową przez Wykonawcę były przed ich wykorzystaniem poddane weryfikacji przez osoby posiadające uprawnienia w szczególnych specjalnościach lub rzeczoznawców itp. oraz zatwierdzone przez odpowiednie organy administracji budowlanej, przeprowadzenie takiej weryfikacji i uzyskanie zatwierdzeń będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu.
15. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów składających się na Dokumentację Projektową, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, wraz z własnością nośników oraz plikami źródłowymi i edytowalnymi.
16. Przeniesienie praw następuje na następujących polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką; wprowadzanie do pamięci komputera, sieci i systemów teleinformatycznych; publiczne udostępnianie; przekazywanie organom, instytucjom finansującym, inspektorom i wykonawcom; wykorzystanie do realizacji, dokończenia, eksploatacji, remontu, przebudowy, rozbudowy i modernizacji inwestycji; włączanie do innych opracowań; publikowanie w postępowaniach o udzielenie zamówienia; dokonywanie zmian, aktualizacji, adaptacji i opracowań.
17. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw i udzielania dalszych upoważnień. Zamawiający może powierzyć modyfikację lub wykorzystanie dokumentacji osobom trzecim, w tym innemu wykonawcy, bez dodatkowej zgody i wynagrodzenia.

18. Wykonawca zapewnia, że pozyska od wszystkich twórców prawa i upoważnienia niezbędne do wykonania niniejszego paragrafu, a autorskie prawa osobiste nie będą wykonywane w sposób utrudniający Zamawiającemu korzystanie z Dokumentacji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za uzasadnione roszczenia osób trzecich dotyczące naruszenia praw autorskich.
19. Datą wykonania i odbioru Dokumentacji Projektowej, stanowiącą podstawę wystawienia faktury częściowej, jest data podpisania protokołu odbioru. Wady nieistotne nie wstrzymują odbioru, lecz podlegają wpisaniu do protokołu wraz z terminem ich usunięcia.

**§ 16.**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy – gdyż została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2026r. poz.192) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   5) kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia), zgodnie z postanowieniami § 17 umowy;

- jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 1-5 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1. pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia

wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany za-sad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

**§ 17**

**Klauzule waloryzacyjne – zmiana cen materiałów i kosztów**

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym paragrafem Umowy.
2. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane po osiągnięciu wskaźnika określonego w ust. 4. Prace wykonane wcześniej niż na 30 dni przed złożeniem wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia nie podlegają waloryzacji.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).
4. Strony mogą dokonać waloryzacji po upływie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy, [jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert termin ten liczyć się będzie od dnia otwarcia ofert], wyłącznie w przypadku, gdy z ww. wskaźnika w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana umowa, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o 5% . Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc.
5. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane do osiągnięcia limitu waloryzacji tj. max. do 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia za dany zakres prac (zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym) obliczana będzie według wzoru:

$$W = V \times \frac{I_n - I_b}{I_b}$$

gdzie:

W – kwota zmiany wynagrodzenia (waloryzacja),

V – wartość netto wynagrodzenia za dany zakres (projektowy lub budowlany) podlegający rozliczeniu,

I n – wskaźnik CPI ogłoszony za miesiąc poprzedzający miesiąc zakończenia danego Etapu,

I b– wskaźnik CPI ogłoszony za Miesiąc Bazowy.

7. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego okresu objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Od 60 dnia przed upływem Terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 Umowy waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu ostatnio użytego, opublikowanego wskaźnika GUS. Po tym terminie wskaźniki nie będą podlegały dalszym zmianom.
9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
10. Waloryzacji będą podlegać wyłącznie roboty podstawowe zgodnie z ofertą Wykonawcy. Roboty dodatkowe/zamienne oraz zamówienia zlecone na podstawie art. 455 ust. 2 nie będą podlegać waloryzacji.
11. Waloryzacja będzie także obowiązywać dla wydłużonego terminu realizacji przedmiotu Umowy, lecz tylko w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy.
12. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do pełnego uzasadnienia i udokumentowania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Do wniosku należy dołączyć dowody potwierdzające wzrost kosztów oraz aktualny harmonogram prac.

**§ 18.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz

z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)– dalej RODO. w zakresie danych przekazywanych lub udostępnianych w związku z realizacją Umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
   2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**§ 19.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które wyraźnie dopuszczają formę dokumentową albo wskazują, że dana czynność nie stanowi zmiany Umowy.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy /w przypadku złożenia przez Strony podpisów w wersji papierowej/.
   *W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący:*
   *„Umowę zawarto w formie elektronicznej (plik pdf), oświadczenie woli każdej ze stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym"*

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

sporządził: ....., zatwierdził: ....., Klasyfikacja budżetowa: Dz. 900 Rozdz. 90001 § 6050 ..... zł